

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 39987 e particolare n.22572 del 31/05/2004

N. 69637 Rep. / N. 4130 Racc.-----

-----COMPRAVENDITA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilaquattro il giorno diciannove del mese di mag--
gio.-----

In Milano, Via Foppa n. 26.-----

Dinanzi a me Dott. Guido Malusa, Notaio in Carate Brianza ed-

iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,-----

senza l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde ri--

nuncia fattane dai comparenti con il mio consenso,-----

sono comparsi i signori:-----

PARTE ALIENANTE:-----

ore-

1973, _____, -

Codice Fiscale _____

PARTE ACQUIRENTE:-----

_____ in possesso della carta di soggiorno nu--

_____ rilasciata dalla questura di Milano in data 31-

della cui identità personale io Notaio sono certo.-----

Detti comparenti convengono e stipulano quanto segue:-----

77

31 MAG 2004

39987
29572



Stampato. Dr. PABACCIO ANTONIO Emesso. Dr. INFOCAMERE CIVILI EDI EL ECTRONIC SIGNATI IDE CA Sca-Milano-1000#

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 39987 e particolare n.22572 del 31/05/2004

	[redacted] ed e vende al [redacted]
	[redacted] ed acquista, il seguente bene immobile:---
	in Comune di Milano in Via Ricciarelli n. 16-----
	appartamento posto al piano quarto composto da un locale più-
	servizi con annesso vano di cantina al piano seminterrato i--
	dentificati con l'interno numero 107, il tutto censito nel-
	Nuovo Catasto Edilizio Urbano di detto Comune alla Partita-
	501466 come segue:-----
	Foglio 337 Mappale 101 Subalterno 83 Zona censuaria 2, Via-
	Ricciarelli Daniele n. 16, P 4, Categoria A/4 Classe 2 Vani-
	3,5 Rendita Catastale Euro 253,06 (duecentocinquantatre vir--
	gola zerosei) .-----
	Coerenze dell'appartamento:-----
	appartamento di proprietà di terzi distinto con l'interno-
	numero 106, Via Ricciarelli, appartamento di proprietà di-
	terzi distinto con l'interno numero 103 e vano scala.-----
	Coerenze del vano di cantina:-----
	locale comune, corridoio comune, vano di cantina di proprie--
	tà di terzi distinto con l'interno numero 106 ed area comu--
	ne.-----
	Il presente bene è pervenuto alla Parte Alienante per suc--
	[redacted]
	[redacted] re-
	2002 (Denuncia di Successione n. 122, registrata a Milano 3-
	il 27 gennaio 2004).-----

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 39987 e particolare n.22572 del 31/05/2004

E' compresa nella presente compravendita la comproprietà condominiale del fabbricato e delle aree comuni, tali per legge, destinazione o titolo.-----

La Parte Alienante, conscia delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace e di cui all'articolo 76 della Legge 28 dicembre 2000 n. 445, dichiara che l'edificazione dell'immobile oggetto del presente atto è iniziata prima del 1 ° settembre 1967 e che successivamente all'edificazione non sono state eseguite opere soggette a provvedimento autorizzativo o concessorio.-----

Il presente contratto è stipulato ai seguenti patti e condizioni:-----

- Quanto in contratto è trasferito con tutte le garanzie di legge, anche per ogni caso di evizione.-----

- Quanto in contratto è trasferito a corpo e non a misura, facente parte di un condominio, di cui la Parte Acquirente dichiara di accettare regolamento e tabelle millesimali, con tutte le accessioni, pertinenze, azioni, ragioni e diritti inerenti, servitù attive e passive.-----

- La Parte Alienante garantisce che il bene e i diritti alienati le spettano ed appartengono in piena proprietà e disponibilità per giusti e legittimi titoli, come si è detto, e che il bene stesso è perfettamente libero da trascrizioni pregiudizievoli, enfiteusi, livelli, canoni, da oneri reali in genere, da vincoli e gravami qualsiasi, da privilegi ed



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 39987 e particolare n.22572 del 31/05/2004

ipoteche.....

- Il prezzo della presente vendita è [REDACTED]

La Parte Alienante dichiara di aver prima d'ora ricevuta detta intera somma dalla Parte Acquirente, alla quale rilascia piena e definitiva quietanza a saldo.....

- La proprietà, il possesso giuridico ed il godimento di quanto venduto ad ogni effetto utile ed oneroso si intendono trasferiti a far tempo da oggi.....

La Parte Alienante dichiara di essere al corrente con il pagamento delle spese condominiali.....

- La Parte Alienante rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale con esonero del Signor Conservatore dei Registri Immobiliari competente da responsabilità al riguardo.....

- Le spese del presente atto e sue dipendenti sono a carico della Parte Acquirente.....

Ai fini fiscali le parti dichiarano di non essere legate da vincoli di parentela in linea retta di coniugio.....

Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151 i componenti dichiarano:.....

[REDACTED]
[REDACTED]
Di questo atto io Notaio ho dato lettura alle parti che lo approvano e lo sottoscrivono.....

Consta il presente atto di cinque mezzi fogli, scritti su-

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 39987 e particolare n.22572 del 31/05/2004

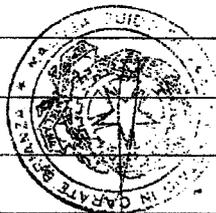
cinque pagine, parte da me Notaio e parte da persona di mia-
fiducia.

ALL'ORIGINALE FIRMATO

[Redacted signature area]

Copia conforme all'originale in più fogli tutti muniti
delle prescritte firme che si rilascia in tempo utile di
registrazione per uso, **TRASCRIZIONE.**

Carete Brianza, il 25 maggio 2004



[Handwritten signature]